



TRANSPORDIAMET

Rasmus Valli
OÜ KESKKONNAPROJEKT
rasmus.valli@keskkonnaprojekt.ee
Ringtee 12
51013, Tartu, Tartu maakond

Teie 13.04.2026

Meie 28.04.2026 nr 7.1-2/26/3021-4

**Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr
12137, 12162; 12136, 80, 84 maaüksuse piires ja
tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Ristumine riigiteega nr 12137 Luidja–Pärnaku tee km 0,15; 0,70 kinniselt, kaitsetorus (keskpinge maakaabel); km 0,00–4,55 tehnovõrgu kulgemine teemaal ja tee kaitsevööndis; km 0,68 olemasoleva õhuliini demonteerimine.

Riigitee nr 84 Emmaste-Luidja tee km 29,84–29,90 kulgemine teemaal (keskpinge maakaabel); km 29,81 olemasoleva õhuliini demonteerimine.

Ristumine riigiteega nr 80 Heltermaa–Kärdla–Luidja tee km 50,14 kinniselt, kaitsetorus (keskpinge maakaabel); km 50,14–50,16 tehnovõrgu kulgemine teemaal ja tee kaitsevööndis.

Riigitee nr 12136 Puski-Kõpu-Ristna km 3,88 tee tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis

Riigitee 12162 Paoma tee km 0,00–0,04 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 09.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/15926-2 väljastatud nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Keskkonnaprojekt töö nr LC4212-3 „Kõpu kordon, Mägipe küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond - 630 A liitumine kindlaksmääratud piirkonnas madalpingel 3 etapp “. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektrirajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. *Riigitee nr 84 Emmaste-Luidja tee km 29,84–29,90 tehnovõrgu kulgemine teemaal, kaabel ühises kaevikus elektriprojekti LC4212-2 ja sideprojekti VT2231 kaablitega, tööd teostatakse samas ajaaknas.*
2. *Riigitee nr 84 teelõik km 26,916–29,916 on pindamistööde objekt 2026 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2026 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud. Täpsem informatsioon tööde aja kohta Lääne osakonna ehituse projektijuhilt Toomas Magus toomas.magus@transpordiamet.ee*

3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud
 - 3.1. Keskkonnaprojekt OÜ töö nr LC4212 „Kõpu kordon Mägipe küla Hiiumaa“.
 - 3.2. Keskkonnaprojekt OÜ töö nr VT2231 „Sidevõrgu ümberehitus Luidja küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaege liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Seletuskiri, Asendiplaanid, Ristlõike joonised, AJ juurdepääsu skeem, Ikõ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee